

COME CESSARE UNA CASA VACANZA (CAV) O UNA LOCAZIONE TURISTICA SUL CPORTAL DI TOSCOLANO MADERNO

Occorre presentare una **Comunicazione** accedendo al portale SUAP del Comune di Toscolano Maderno aprendo un'istanza nel sito:

<https://toscolanomaderno.cportal.it/>

COSA SERVE?

Serve: **Spid** o CIE o CNS, **Firma digitale e Pec** (se non si dispone di Spid/CIE/CNS è necessario rivolgersi ad un professionista o altro incaricato)

COME PROCEDERE?

Accedere ai servizi on line (con SPID/CIE/CNS) scegliendo

-Accedi alla mia scrivania,

- Nuova pratica Suap

nella fattispecie **Attività turistico ricettiva non alberghiera**, Casa e appartamenti per vacanza

OPPURE

Attività Turistico non ricettiva per la Locazione turistica

-Compilare tutti i dati richiesti.

Ps nella compilazione dei dati generali il procedimento è **Comunicazione** e la destinazione d'uso **Residenziale**.

- Selezionare il modulo corretto:
"Cessazione Casa appartamento vacanze" per CAV (Attenzione a selezionare il modulo corretto NON IMPRENDITORIALE o IMPRENDITORIALE a seconda della tipologia di struttura ricettiva aperta)

OPPURE

"Cessazione locazione turistica" per la locazione turistica

Si richiede di allegare, **TUTTO firmato digitalmente**:

1. Comunicazione (modello riepilogativo) generata dalla procedura online. Attenzione: tutti i campi devono essere compilati spuntando la cessazione dell'attività e la data di cessazione (che non può essere retroattiva tranne in caso di vendita casa o mortis causa*), tutti i dati riferiti ai mappali, indirizzo, n. civico, n. camere e n. posti letto.
Nei moduli richiesti allegare:
2. Copia CI del proprietario;
3. Modello riconsegna targa cav e riconsegna della stessa presso i nostri uffici;
4. Modulo Tari, (se la casa la casa è stata venduta il modello è della cessazione, **se la casa rimane in possesso del suo proprietario compilare solo TARI ATTO NOTORIO**); Attenzione compilare tutti i dati richiesti del documento
5. Procura/delega firmata in autografo dal proprietario, se istanza presentata dal delegato del proprietario e documento identità del delegato.

CLICCARE SU DOCUMENTI NON NECESSARI PER QUELLI NON ELENCATI QUI SOPRA

CHIARIMENTO SUI PROCURATORI

NOTA SOLO PER I PROCURATORI Il modulo di procura speciale viene generato in automatico dal sistema quando il richiedente inserito (committente) è differente dal soggetto che sta presentando l'istanza (professionista incaricato).

*** IN CASO DI VENDITA CASA E CESSAZIONE POSTICIPATA E' NECESSARIO ALLEGARE IL CONTRATTO DI VENDITA O L'ATTO DEL NOTAIO CHE CERTIFICA LA VENDITA, IN CASO DI MORTIS CAUSA L'ATTO DI DECESSO DEL TITOLARE**

Dopo la protocollazione della cessazione in comune, con il protocollo che comunicheremo, potrà provvedere alla cessazione delle credenziali della Questura.